



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1199

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ακύρωση της αριθ. 409737/1399/15.10.1986 απόφασης του Νο-  
μάρχη Πειραιά. .... 1  
Καθορισμός κατηγοριών ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης  
στους οικισμούς Στανό, Βάβδο, Πλανά, Βράσταμα, Κελλί του Ν.  
Χαλκιδικής. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 83803/3480 (1)  
Ακύρωση της αριθ. 409737/1399/15.10.1986 απόφασης του Νομάρχη  
Πειραιά.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πό-  
λεων κ.λ.π.», β) του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκε-  
ντρώσεως».

2. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση  
και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.85), β) του άρθρου  
9 του Π. Δ/τος 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιο-  
τήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.85).

3. Την αριθ. 53499/650/2400/85 (ΦΕΚ 496 /Β/14.8.85  
απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων  
Έργων «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος,  
Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα κ.λ.π.».

4. Την αριθ. 409737/1399/15.10.86 απόφαση του Νομάρχη  
Πειραιά «τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Σμύρνης με  
χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 173Α σε χώρο για την ανέγερση  
Νηπιαγωγείου» (ΦΕΚ 957/Δ/15.10.86).

5. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Γ. Νικολόπουλου που περι-  
ήλθε στην υπηρεσία μας την 29.10.1986 και στρέφεται κατά της  
παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή ο καθορισμός χώρου σύμφωνα με τα άρθρα 2 παράγρ. 1  
και 29 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 για την ανέγερση δημοτικών

κ.λ.π. κτιρίων, γίνεται αποκλειστικά με βάση πολεοδομικά κριτήρια  
καθώς και κριτήρια που ανάγονται στην εξυπηρέτηση του σκοπού για  
την οποία γίνεται ο χαρακτηρισμός του χώρου. Για το λόγο αυτό δεν  
απαιτείται να ερευνηθεί προηγουμένως η κυριότητα του χώρου, το αν  
υπάρχουν άλλα πρόσφορα δημόσια ακίνητα εκτός εάν προβλήθει τέ-  
τοιος ισχυρισμός, ή αν οικειοθελώς παραχωρείται κάποιο οικόπεδο.  
Επίσης δεν απαιτείται να αιτιολογείται ειδικά ο χαρακτήρας του χώ-  
ρου, εκτός αν ο ενδιαφερόμενος έχει προβάλλει κατά τη διάρκεια της  
διαδικασίας ότι υπάρχει άλλο συγκεκριμένο δημόσιο ακίνητο εξ ίσου  
κατάλληλο για την εξυπηρέτηση του σκοπού (Σ.τ.Ε/849,850/83).

Επειδή η αιτιολογία που έχει η προσβαλλόμενη νομαρχιακή από-  
φαση και που περιλαμβάνεται στη γνωμοδότηση 570/86 του Συμ-  
βουλίου ΧΟΠ του Νομού, είναι ότι ο χώρος κρίνεται κατάλληλος για  
την ανέγερση Νηπιαγωγείου, επειδή γειτνιάζει με κοινόχρηστους χώ-  
ρους πρασίνου. Όμως προσφεύγων με την ένσταση που υπέβαλε την  
2.10.86 κατά της 132/86 απόφασης του Δ.Σ. Νέας Σμύρνης (με την  
οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του σχεδίου) και η οποία κοινο-  
ποιήθηκε και προς τη Δ/ση Πολεοδομίας Νομαρχίας Πειραιά, προέ-  
βαλε, μεταξύ άλλων, ότι για την ανέγερση νηπιαγωγείου υπάρχει  
στην περιοχή δίπλα από το οικοδομικό τετράγωνο 137/Α ένα γήπεδο  
μεγάλου εμβαδού (1700 τ.μ.) ιδιοκτησίας του Δήμου Νέας Σμύρνης,  
στο οποίο δεν υπάρχουν κτίσματα, ενώ αντίθετα στο δικό του οικόπεδο  
έχουν αρχίσει οι εργασίες για την ανέγερση πολυορόφου οικοδομής.  
Στον ισχυρισμό αυτό δεν δόθηκε απάντηση και για το λόγο αυτό η  
αιτιολογία της 409737/1399/1986 απόφασης του Νομάρχη Πει-  
ραιά δεν είναι επαρκής όπως βάσιμα ισχυρίζεται ο προσφεύγων.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή του Γ.  
Νικολόπουλου και να ακυρωθεί η νομαρχιακή απόφαση για έλλειψη  
πλήρους αιτιολογίας, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Γ. Νικολόπουλου.
2. Ακυρώνεται η 409737/1399/1986 απόφαση του Νομάρχη Πει-  
ραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-  
σεως, (άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68) μέχρι 27.12.1986).

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. οικ. 59760

(2)

Καθορισμός κατηγοριών ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στανού, Βάβδου, Πλανών, Βραστάμων, Κελλί του Ν. Χαλκιδικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τροποποιήσεως καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας — κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μηχανικών Δημήτρη Δούμα — αρχιτέκτονα και Γκούλγκουντίνα Βασιλή — Τοπογράφου στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις τελεσίδικες προτάσεις όπως αυτές διορθώθηκαν.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών των ΥΧΟΠ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) 28/1985 του οικισμού Στανού, β) 17/85 του οικισμού Βάρδου, γ) 45/85 του οικισμού Βραστάμων σχετικά με τον οικισμό Πλανών, δ) 41/1985 του οικισμού Βραστάμων σχετικά με τους οικισμούς Βραστάμων και Κελλίου.

7. Την αριθ. 10/16.9.86 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ. Ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους παραπάνω οικισμούς οι οποίοι δεν είναι περιαστικοί, παραλιακοί ή τουριστικοί σε κατηγορίες ως εξής:

α) Τον οικισμό Βάβδου σαν συνεκτικό, ενδιαφέροντα, μεσαίο, φθίνοντα.

β) Τον οικισμό Κελλίου σαν συνεκτικό, μικρό, αδιάφορο, φθίνοντα.

γ) Τον οικισμό Βραστάμων σαν συνεκτικό, ενδιαφέροντα, μεσαίο, φθίνοντα.

δ) Τον οικισμό Πλανών σαν στάσιμο, διάσπαρτο, μεσαίο, αδιάφορο.

ε) Τον οικισμό Στανού σαν συνεκτικό, στάσιμο, μεσαίο, αδιάφορο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βάβδου, Κελλίου, Βραστάμων, Πλανών, Στανού του Νομού μας με στοιχεία 1,2,3...ν όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών αυτών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και αρτιότητα γηπέδου:

1α. για τους οικισμούς Βάβδου, Βραστάμων, Στανού αρτιότητα 300 τ.μ.

1β. για τους οικισμούς Πλανών, Κελλίου αρτιότητα 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του Π.Δ./24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

## Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τους παραπάνω οικισμούς, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις αντίστοιχες καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

IV.α) Πριν από οποιοδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Χαλκιδικής ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών και τις καρτέλλες που τη συνοδεύουν θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

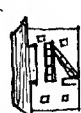
Πολύγυρος, 24 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Σ. Ζ. Α. Μ. Δ.  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Σ. Ζ. Α. Μ. Δ.  
 ΑΡ. ΕΞΕΥ: 6411301  
 ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	
9α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης				28%
	2. στέγης δίριχτης				60%
	3. στέγης τετραριχτης		6	6	
	4. δώματος				
	5. θόλου				
Β	1. κύρια όψη	4	2	2	
	2. λοιπές όψεις	4	2	2	
	3.				
Γ	1. ανοιχτός αχύματος				
	2. ανοιχτός καλυμμένος		3		
	3. κλειστός				
	4. στοά-χαλιδάτι				
	5.				
Δ	1. εξωτόν		3		
	2. εξωτερικής σκάλας		3		
	3. δώματος				
	4.				
Ε	ποσοστό ανοιγμάτων	15%	20%		
	1. οριζόντιο πρόνι	3	3		
	2. ημικυκλικό πρόνι				
	3. τοξωτό πρόνι				
	4.				
Ζ	1. ταμπλαδοτά				
	2. καρφωτά	3	3		
	3. περιστοιχιστά				
	4. με καλτρία	3	3		
	5. με φεγγίτη				
	6.				
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					

9α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσα							ΟΙΚΙΤΟΟ
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ			ΟΙΚΙΤΟΟ
		1. μανδρότοιχος ψηλός		
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		
		3. άλλος τρόπος		

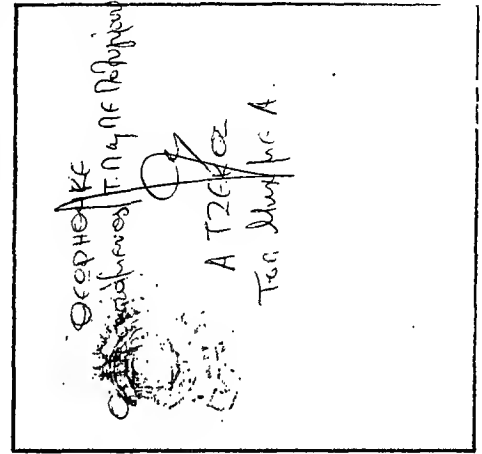
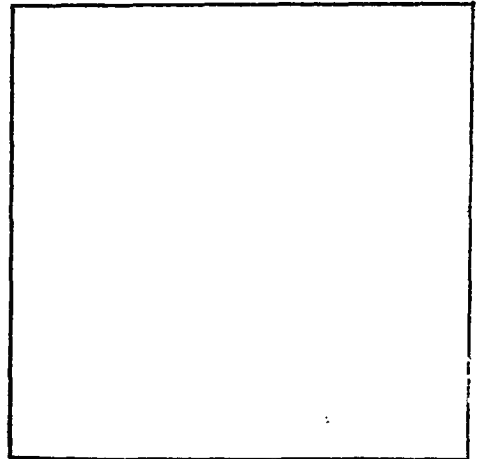
## ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΑΝΟΥ  
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ 1-22

σημείο	χαρακτηρισμός
1	Τέλευταία χωνία αρροτέλαιου Καραθανάση Αθανάσιου
2	" Πλευρά " Οικονομικού Χρηστού
3	" " αλφειοειδή Κουμα Μιχαήλ του Αν.
4	" " " " " "
5	Αποθήκη Στεφανή Αθανάσιου του Νικ
6	Οικία Τριανταφυλλού Αθανάσιου
7	Αποθήκη Χαλκιά Γεωργίου
8	Οικία Χαλκιά Γεωργίου
9	Αποθήκη Παπαγιάννου Χριστόδουλος
10	Οικία Στεφανίς Χριστόδουλος
11	Τέλευταία χωνία αμυγδαλίνου Χαλκιά Αλέξιου
12	Αποθήκη Καραβήλη τ. ν. ν. ν.
13	Τέλευταία πλευρά αρροτέλαιου Κιζιρί Αλέξιου
14	Αποθήκη Καραβήλη Χρυσόστομο
15	Οικία Αρμούλα Αλεξίου του Αντ.
16	Οικία Τσιφλίου του Αλεξίου
16'	" Τριανταφυλλού Τριανταφυλλού
17	Δ. Ε. Ζ. Α. Κ. Ν. Ν.
17'	Τέλευταία πλευρά αρροτέλαιου Μοσκόπουλου τ. ν. ν.
17"	" " " Μπουσκα Γεωργίου
18	" " " Ζαχαρούλη Αγγελίνας
19	Οικία Ευθυμίου Ευθύμιου
20	" Ζαχαρούλη Γεωργίου
21	Ευθυμίου Αλίου Γεωργίου
22	Οικία Στεφανίου Νικητα

εργοδότης: Κοινότητα Στανού.

Έργο: Οριοθέτηση οικισμού.

Ψέση: ΣΤΑΝΟΣ.

μελετητές: ρηγίνος δ. ρήγας  
πολιτ. μηχανικός

Θέμα σχεδίου:

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΑΝΟΥ

αριθμός  
σχεδίου

κλίμακες :

χρόνος μελέτης: Νοέμβριος 1986

ΥΠΟΜΗΝΗΔ

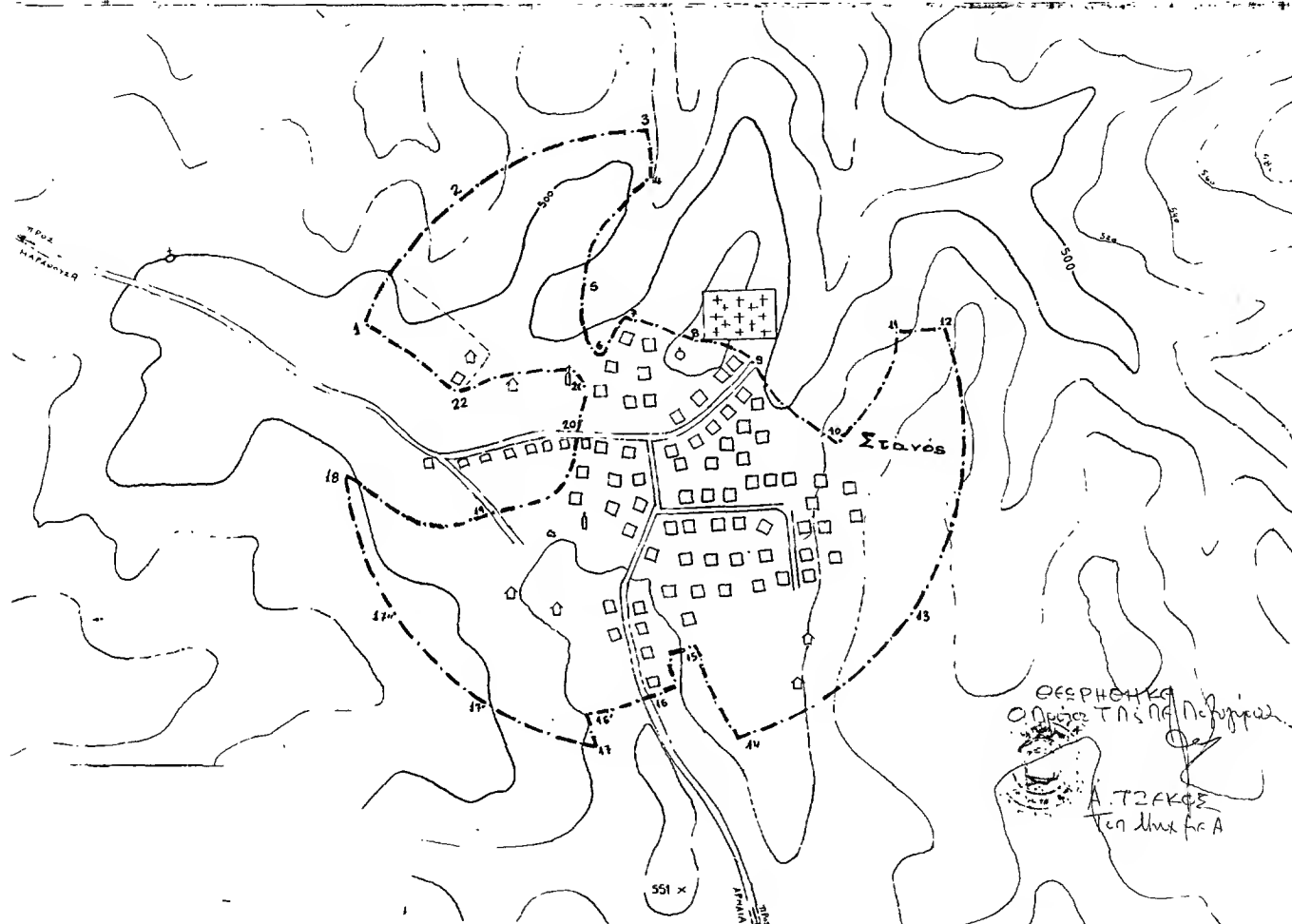
· · · · · Όριο ΟΤΑ

· · · · · Όριο οικισμού

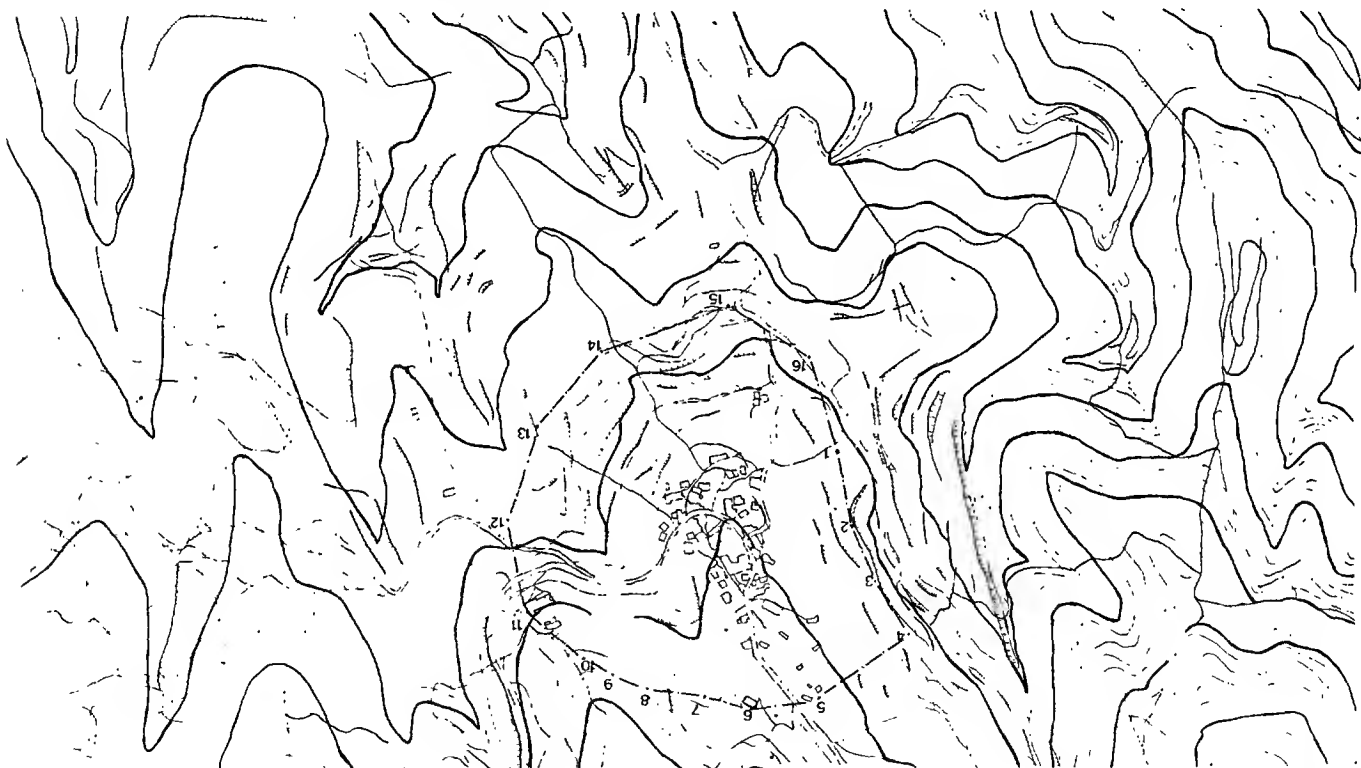
1. 2. 3. .... Ονομασίες.

σφραγίδα

ΡΗΓΙΝΟΣ ΔΗΜ. ΡΗΓΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 37788 Α.Μ. Π.Γ.  
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΗΛ. 0372/44594





ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ

1. Θέση ροκοκαζάνο
2. Πηγάδι Γερνικολάου
3. Νοτιο-βυνορο Ελευθερίου Τσιμερικά (πάτονας)
4. Ιδιοκτησία Αθανασίου Χρίστου (καρυδιά)
5. Αποθήκη Βασιλείου Τσιμερικά
6. Δημοτικό Σχολείο
7. Βορειο-οριο αγρού ιδιοκτησίας Σαραφάνου Τσιμερικά
- 8.-9.-10. Βορειο-οριο αγρού ιδιοκτησίας Στεριανού Τσιμερικά
11. Ποιμνιστάσιο Ελευθερίου Τσολακί
12. 20 m δυτικά διασταύρωσης δρομικών προς Αγίο Γεωργίο και Μ. Χαλκιά
13. Ανατολική οριο αγρού ιδιοκτησίας Βασιλίου Κυριαφίνη
14. Νοτιο-οριο ιδιοκτησίας Χρήστου Καλοκοτρωτών (θέση προκατά)
15. Νοτιο-οριο αγρού ιδιοκτησίας Γεωργίου Μαλάνδρη
16. Ιδιοκτησία Μαυρουδίου Στάικουδη (κορυδιά)

νομος Χαλκιδικής

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΕΛΛΙ

υπομνημα

\_\_\_\_\_ ΟΡΙΟ ΟΤΑ

οριοθετηση

οικισμού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛ. 1:5000

ΗΜΕΡ.

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΕΓΧΟΣ


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αποσταλμένος Τ.Π. ΥΠΕΠΡΟΤΕΚ

Α. ΤΡΕΚΟΣ  
Γ.Π. ΗΛ. Μ. Α

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

9α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.				ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου					6	ε					26 20 30
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1	α	1	α	1	α					οκίτσο
Γ	1. ανοιχτός ανάλυτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χαγιάτι 5.											πλατφόρμα (1) οκίτσο
Δ	1. εξωτών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.											οκίτσο
Ε	ποσοστό ανοιγμάτων	12	%	16	%							οκίτσο
Ζ	1. οριζόντιο πρός 2. ημικυκλικό πρός 3. τοξωτό πρός 4. 1. ταμπλαδοτά 2. καρφωτά 3. περιστοιχιστά 4. με καίτια 5. με φεγγίτη 6.	3		3								οκίτσο
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ												

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Πλάνα  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Ερμιόπολη  
ΑΡ. ΕΞΕΥ: 64910903  
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

9α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσα 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες				οκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός 2. μανδρότοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	οκίτσο

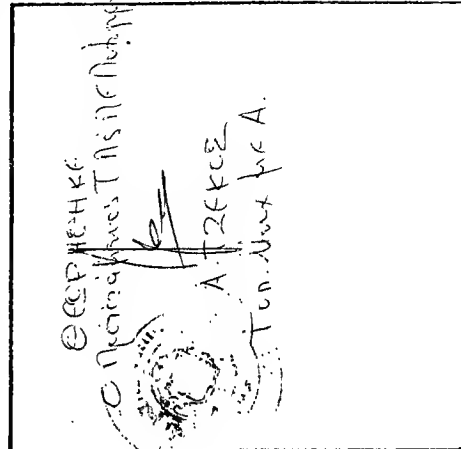
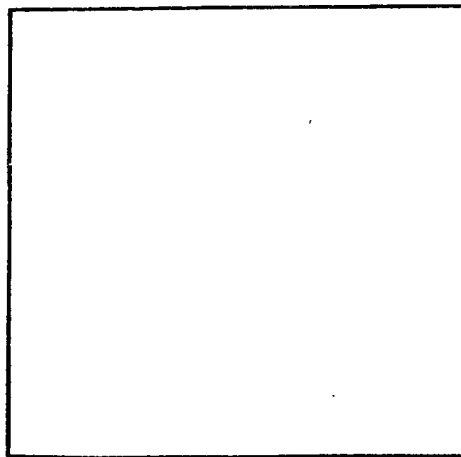
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΠΡΑ	η
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
	δ ΩΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

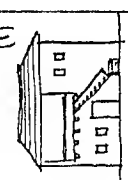
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ







ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.  
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ  
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Βράχονα  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Βράχονα  
ΑΡ. ΕΞΥΕ: 692/0901  
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

9α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης							20%	50%
	2. στέγης δίριχτης								
	3. στέγης τετράριχτης			6	€				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	1	α	1	α				
	2. λοιπές όψεις	1	γ	1	γ				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακλόυτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								(1)
	4. στοά-χαλιδάτι			3					
	5.								οκίτσο
Δ	1. εξωστών			3					
	2. εξωτερικής σκάλας			3					
	3. δώματος								
	4.								
Ε	ποσοστό ανοιγμάτων	45	%	25	%				
	1. οριζόντια πρόεκι	3		3					
	2. ημικυκλικό πρόεκι								
	3. τοξωτό πρόεκι								
Ζ	1. ταμπλαδοτά								
	2. καροστά	3		3					
	3. περσιδωτά								
	4. με καλτρία	3		3					
	5. με φεγγίτη								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	(1)								

7α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρσούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							οκίτσο

Θ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	1. μανδρόταιχος ψηλός	2. μανδρόταιχος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	οκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΕΘΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΧΡΥΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		


ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΕΡΑΘΗΚΕ  
ΟΠΕΙΔΕ Τ.Π.Π. ΝΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
Α.ΤΖΕΚΟΣ  
Τον Νυχ με Α.

## ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ

1. Αποθήκη Γεωργίου Αλέξανδρου
2. Οικία Γεωργίου Καρατζοβελίτη (Ζακιά)
3. Αποθήκη Κουρμπιέτη
4. Εμπόρευμα
5. Οικία Ελευθέριου Τσιλιανού
6. Θέση "Χαράδρα Παπαδάμα"
7. 100 μέτρα από τον δρόμο Βόρεια της αποθήκης Καρατζοβελίτη Χωμάδα
8. Οικία Ιωάννη Τριβιτσανίου
9. Στάβλος Σπυρίδωνος Σαραντίτη
10. Αποθήκη Σπυρίδωνος Σαραντίτη
11. Αποθήκη Δημήτρη Καρατζοβελίτη
12. Ανατολικά του εφήμερου 12α (Εκκείνη Αχλαδιά) και σε απόσταση 200 m από τα καμνίτσια
13. Οικία Βασίλη Καραβασίτη
14. Αποθήκη Βασιλείου
15. Οικία Δημήτρη Τσιλιανού
16. Οικία Ιωάννη Ουγγράκη
17. Οικία Γεωργίου Κάρρα
18. Οικία Παύλου Καραβασίτη
19. Οικία Αθανασίου Τσιλιανού
20. Οικία Καραβασίτη
21. Οικία Μιχαήλ Σαραντίτη
22. Οικία Αθανασίου Καραβασίτη
23. Οικία Ιωάννη Αγγελή
24. Οικία Αργύριου Κάρρα
25. Οικία Αθανασίου Βενιζέλου
26. Έκταση της οικίας Γεωργίου Θεοδώρου και Πάρα και 100 μέτρα από τον ορίζοντα του εφημερίου δρόμου
27. Νότια της αποθήκης Μιχάλη και σε απόσταση 100 μέτρων από τον εφημερίου δρόμο

<b>νομος</b> <b>Χαλκιδίκης</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ</b> <b>ΒΡΑΣΤΑΜΑ</b> <b>υπομνημα</b>  ----- οριο ΟΤΑ	ΑΥΤΟΜΟΣ ΕΓΚΛΗΤ ΚΑ. 115000 ΗΜΕΡ.
	<b>οριοθετηση</b> <b>οικισμού</b> ΣΥΝΤΑΞΗ 

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.  
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Βαλδα  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Βαλδα  
ΑΡ. ΕΞΥΕ: 64210801  
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

9α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		
Α	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1	2	1	2	1	2	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδ-χαγιάτι 5.							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Ε	ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκυ 2. ημικυκλικό πρόκυ 3. τριγωνικό πρόκυ 4.	10	20	3	3			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Σ	1. ταμπλαδοτά 2. καστωτά 3. τριγωνοτά 4. με καλτία 5. με φεγγίτη 6.	3	3	3	3			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

7α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Α' ΟΡΟΦ.

Β' ΟΡΟΦ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

1. γείσα  
2. κορνιζώματα  
3. παραστάδες  
4. φουρούσια  
5. αετώματα  
6. καμινάδες

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΣΚΙΤΣΟ

8

1. μανδρότοιχος ψηλός  
2. μανδρότοιχος χαμηλός  
3. άλλος τρόπος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

ΣΚΙΤΣΟ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΣΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

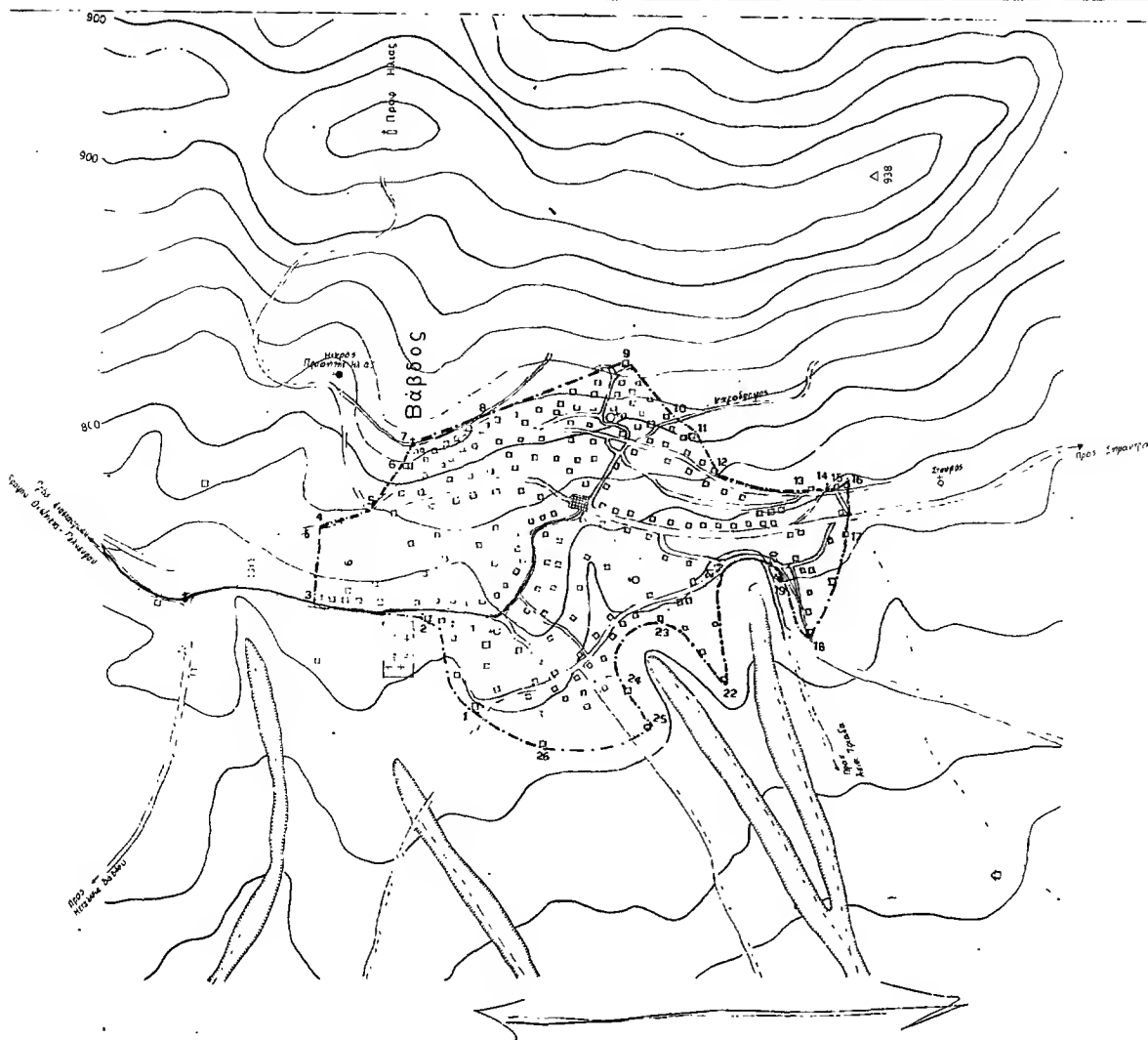
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

ΣΚΙΤΣΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

ΣΚΙΤΣΟ



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**  
**Οικισμός Βάρδος**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

— — — — — Όριο ΟΤΑ  
- - - - - Όριο οικισμού

1. Οικότ. Αποστόλου Μελισσηίου	14. Ελευθερία Αγ. Αποστόλου
2. Αποστολή Γεωργίου Πέτρου	15. Αποστολή Δαν. Γεωργίου
3. Οικότ. Χαρίλαου Μυλλίου	16. Αποστολή Νικ. Παπαργυρίου
4. Πάσχαλ Αλυσία στα Ερμού Παράσια	17. Στάθμος Γούτα Αργαμάνη
5. Αποστολή Δούλας (πρώην Νικ. 18)	18. Αποστολή Αστέρου Βαλτή
6. Οικότ. Αντωνίου Κουτσού	19. Ελευθερία Αγ. Ευφύης
7. Ελευθερία Αγ. Νικηφόρου (αδμήντη)	20. Οικότ. Γεωργίου Εσπάρτα
8. ΠΕΤΡΑΡΕΣ	21. Αποστολή Δημ. Κομάνη
9. Οικότ. Γεωργίου Χρόντου	22. Οικότ. Μηνίτ. Σαίου
10. Οικότ. Αθανασίου Παχέτου	23. Οικότ. Ζαχαρία Τσιρώνη
11. Οικότ. Ιωάννη Τσιροβούλη	24. Στάθμος Νικ. Τσιροβούλη
12. Οικότ. Αστερίου Αποστόλου	25. Αποστολή Δημ. Τσιροβούλη
13. Αποστολή (Παύλος Β)	26. Αποστολή Νικ. Κοιμωτήρη

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

Π.11

Συντάξη	ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΠΑΡΤΙΑΣ	Αριθμός Σχεδίου	Π.11
	Τέχν. Γραφ. Μητρώδος	Μ.Α. 1	5000
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΒΑΣΙΛΗΣ Σ. ΣΠΑΡΤΙΑΣ	Ημερ. 30-9-95	
	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ		
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ		
	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ		